



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1546/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	15.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6175, vlastník Mesto Nitra, Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Borisa Hincu, Podzámska 43, Nitra a Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra, každému v podiele ½.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť pôdorysne zasahujúcu do pozemku parc. č. 2011 kat. úz. Nitra vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je uzatvorená bránou a pre mesto Nitra nevyužiteľná. Jej odpredajom sa scelí tvar parc. č. 2011 kat. úz. Nitra.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2014

K: MR

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6175, vlastník Mesto Nitra, Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Borisa Hincu, Podzámska 43, Nitra a Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra, každému v podiele ½

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz. Nitra).

Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² kat. úz. Nitra, vlastník Mesto Nitra, Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra podľa listu vlastníctva č. 6175.

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť Borisa Hincu, Podzámska 43, Nitra a Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra zo dňa 22.05.2014 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² kat. úz. Nitra, ktorý sa nachádza medzi stavbou súpisné číslo 36 na parc. č. 2012/8 – CVČ Domino a stavbou súpisné číslo 37 na parc. č. 2011 – Obchod a služby na Štefánikovej ul. v Nitre v spoluvlastníctve žiadateľov, každý v 1/2-ine. Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že záujmová nehnuteľnosť zasahuje pôdorysne do pozemku v ich vlastníctve a jej odkúpením by sa scelil tvar parc. č. 2011 kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry

vydal k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

„Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok parc. č. 2012/6 kat. úz. Nitra priamo prilieha k fasáde objektu na ňom situovanom (CVČ Domino), je nevyhnutné, aby bol v prípade odpredaja uvedenej časti pozemku právne zabezpečený prístup k tomuto objektu (CVČ Domino) pre potreby rekonštrukcie, stavebných úprav, vstupu do objektu atď. a to napr. formou zriadenia vecného bremena.“

Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra

ako správca majetku mesta Nitry na základe žiadosti o vyjadrenie sa k úmyslu žiadateľov odkúpiť pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m² kat. úz. Nitra vydal súhlasné stanovisko.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

sa na zasadnutí konanom dňa 28.07.2014 nevyjadril, rozhodne na ďalšom zasadnutí.

Uznesenie **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia konaného dňa 21.08.2014 predložíme na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1546/2014

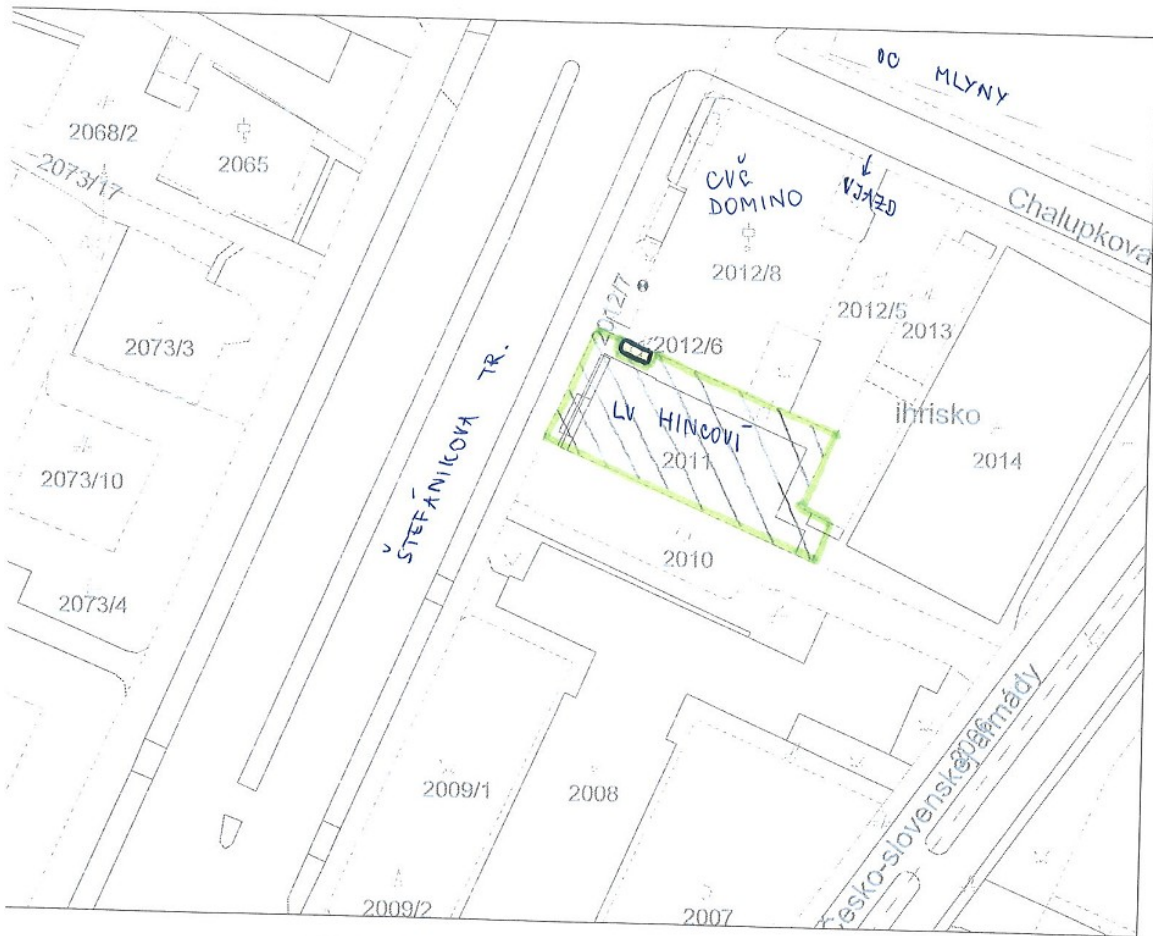
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

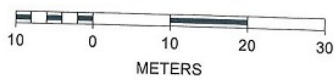
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

9. júla 2014 15:47

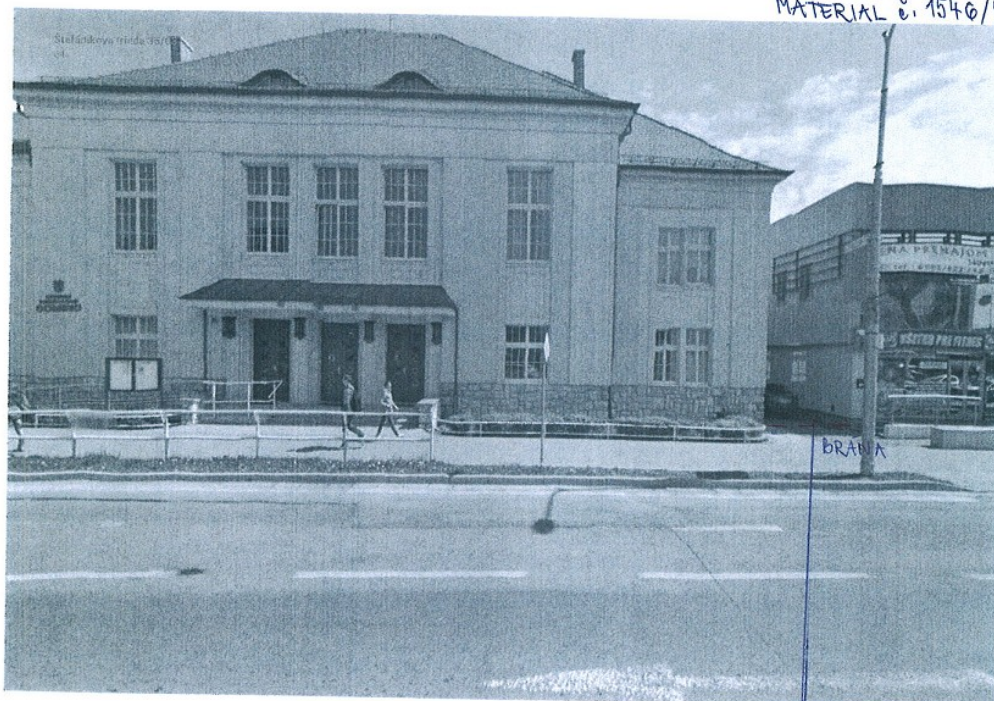


SCALE 1 : 753



 PREDMET ŽIADOSTI

MATERIÁL č. 1546/2014



BRANÁ

↓
PREDMET ŽIADOSTI